


 Ville de Châteauneuf sur Charente

Membres en exercice: 27

Membres présents: 23

Suffrages exprimés: 27

République Française

 Délibération N° 2020-117  
 Conseil Municipal du 17 Décembre 2020

**DATE DE CONVOCATION** : 11 Décembre 2020

**CONSEILLERS MUNICIPAUX PRÉSENTS** : J.L. LEVESQUE- K. GAI - M. VILLEGER – MH. AUBINEAU - T. DEGRANDE – P. FRÉON – M.A. CHEVALIER – C. BONNEAU - G. MICHELY – JP DESLIAS – JF CESSAC – P. ORMECHE – K. PERROIS – S. BROUILLET – W. BOURGEAU - A. DUBRUN –F. GUIRAO - H. ROSARIO –E. CLEMENTEL - S. RAYNAUD –S. DELIMOGE – P. BERTON- C. RAFIN

**CONSEILLERS MUNICIPAUX AYANT DONNÉ POUVOIR** B. LAFAYE a donné pouvoir à J.L. LEVESQUE – G. MIGNON a donné pouvoir à M.A. CHEVALIER – E. PISANI a donné pouvoir à M.H. AUBINEAU - C. NANGLARD a donné pouvoir à P. BERTON –

**CONSEILLERS MUNICIPAUX EXCUSÉS**: B. LAFAYE – G. MIGNON – E. PISANI - C. NANGLARD -

**SECRETAIRE DE SÉANCE** : K. PERROIS

**OBJET : ÉXONÉRATION DES LOYERS DE L'ESPACE ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL : 2ÈME PÉRIODE DE CONFINEMENT**

Le Conseil Municipal

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2121-29,**VU** le Traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne qui prévoit que sont compatibles avec le marché intérieur « les aides destinées à remédier aux dommages causés par les calamités naturelles ou par d'autres événements extraordinaires », notamment son article 107,**VU** le Décret n° 2020-1257 du 14 octobre 2020 déclarant l'état d'urgence sanitaire,**VU** le Décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire,**VU** la Loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire,**CONSIDÉRANT** l'aggravation de la propagation de l'épidémie de covid-19 et la déclaration d'un nouvel état d'urgence du 17 octobre 2020 au 16 février 2021,**CONSIDÉRANT** la fermeture obligatoire des entreprises et des commerces non indispensables à l'activité économique en période d'urgence sanitaire,**CONSIDÉRANT** l'impact économique majeur de la crise sanitaire de covid-19 sur l'activité des entreprises, des commerçants et des associations situés sur le territoire communal,**CONSIDÉRANT** que la ville de Châteauneuf loue des locaux professionnels à des entreprises ou spécialistes de santé rendus fragiles par les mesures d'urgence sanitaire décrétées, et qu'il convient d'aider par la remise gracieuse de leurs loyers,**CONSIDÉRANT** que cette mesure de remise gracieuse de loyers s'appliquera aux locataires ne pouvant pas assurer leur activité pour cause de fermeture imposée par l'Etat, lorsque ces locaux ont été inutilisés ou lorsque l'activité ne pouvait être assurée à distance, et cela jusqu'à la fin du confinement et/ou reprise de l'activité,

Le Conseil Municipal, entendu les explications de son Maire, et après en avoir délibéré **PAR 27 VOIX POUR** : décide :

- D'accorder une remise gracieuse pour tous les locaux commerciaux dans lesquels les locataires ne pouvaient pas assurer leur activité pour cause de fermeture imposée par l'Etat, lorsque ces locaux ont été inutilisés ou lorsque l'activité ne pouvait être assurée à distance, et cela jusqu'à la fin du confinement et/ou reprise de l'activité, selon le récapitulatif ci-dessous :

| Tiers                             | Local       | Proposition d'exonération par remise gracieuse |             |                    |             |            |             |
|-----------------------------------|-------------|--|-------------|--------------------|-------------|------------|-------------|
|                                   |             | Montant HT                                     | Montant TTC | Montant HT         | Montant TTC | Montant HT | Montant TTC |
|                                   |             | Le 30 et 31 octobre                            |             | Du 1 au 9 novembre |             | Total      |             |
| FERRAND Hélène & BREUILLET Axelle | Bureau n° 5 | 25.34  | 30.41       | 114.02             | 136.83      | 139.36     | 167.24      |
| BATAILLE Florence                 | Bureau n°6  | 13.89  | 16.67       | 62.50              | 75.00       | 76.39      | 91.67       |

| Tiers                   | Local                 | Proposition d'exonération par remise gracieuse |             |                     |             |            |             |
|-------------------------|-----------------------|--|-------------|---------------------|-------------|------------|-------------|
|                         |                       | Montant HT                                     | Montant TTC | Montant HT          | Montant TTC | Montant HT | Montant TTC |
|                         |                       | Le 30 et 31 octobre                            |             | Du 1 au 27 novembre |             | Total      |             |
| SOURY-GAUTHIER Amandine | Local commercial n° 2 | 17.69  | 21.22       | 238.77              | 286.52      | 256.46     | 307.75      |

- D'émettre des titres annulatifs au regard du récapitulatif ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Maire, Jean-Louis LEVESQUE